

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea completă a obiectivului:

CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE: Imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe

2. Adresa:

str. Vlad Țepeș nr.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj

3. Numele persoanei fizice sau juridice deținătoare:

Podiatrie SRL reprezentată prin Dr. Mincu Irina, administrator

4. Adresa (sediul): str. Vlad Țepeș 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj

ELEMENTE TEHNICO-FUNCȚIONALE

1. **Profilul activității:** cabinete medicale de specialitate dedicate prestării activităților de asistență medicală specializată, conform CAEN 8622

2. **Unități funcționale componente** (enumerare, dimensionare):

Cabinet Kinetoterapie 21.89 mp,

Cabinet Medical nr.1 Chirurgie vasculară: 12.21 mp, Cabinet Medical nr.2

Chirurgie generală: 11.33 mp, Sala de tratamente chirurgicale: 10.98 mp, Sală Sterilizare 6.36 mp, Cabinet Medical nr.3 Dermatovenerologie: 11.26 mp,

Cabinet Medical nr.4 Ortopedie și traumatologie, 14.48 mp, Cabinet Medical

nr.5 Cardiologie: 10.72 mp, Cabinet Medical nr.6 Chirurgie generală: 12.43

mp, Sală mici intervenții 9.07 mp, Cabinet Medical nr.7 Oncologie medicală:

9.30 mp, Cabinet nr.8 Psihologie: 9.06mp, Cabinet Medical nr.9 Diabet

zaharat, nutriție și boli metabolice:10.21 mp, Cabinet Medical nr. 10

Pediatrie: 9.16 mp.

PARTER:

Cabinet Kinetoterapie cu Grup sanitar pacienți și duș: 21.89 mp,

Hol intrare 11.54 mp,

Boxă depozitare temporară deșeurilor periculoase cu frigider 4.54 mp

Lift 2.69 mp

ETAJ 1:

Sală așteptare - Recepție 27.40mp

Lift 2.69 mp,

Cabinet Medical nr.1 Chirurgie vasculară: 12.21 mp,

Cabinet Medical nr.2 Chirurgie generală: 11.33 mp,

Sală de tratamente chirurgicale: 10.98 mp,

Boxa Materiale de curățenie: 2.97 mp,

Depozit materiale sanitare: 7.45 mp,
Grup sanitar personal: 2.94 mp,
Grup sanitar pacienți: 2.94 mp,
Sală Sterilizare: 6.36 mp,
Cabinet Medical nr.3 Dermatovenerologie: 11.26 mp

ETAJ 2:

Recepție 15.30 mp,
Lift 2.69 mp,
Cabinet Medical nr.4 Ortopedie și traumatologie: 14.48 mp,
Cabinet Medical nr.5 Cardiologie: 10.72 mp,
Cabinet Medical nr.6 Chirurgie generală: 12.43 mp cu Sală mici intervenții: 9.07 mp,
Vestiar pacienți: 2.94 mp,
Grup sanitar pacienți: 2.94 mp,
Cabinet Medical nr.7 Oncologie medicală: 9.30 mp,
Cabinet nr.8 Psihologie: 9.06mp,
Cabinet medical nr.9 Diabet zaharat, nutriție si boli metabolice:10.21 mp

ETAJ 3:

Sală așteptare Pediatrie: 29.19 mp,
Lift: 2.69 mp,
Cabinet Medical nr.10 Pediatrie: 9.16 mp,
Sală de curs: 16.04 mp,
Oficiu vestiar personal: 17.54 mp,
Vestiar cu dus si grup sanitar personal: 3.96 mp,
Grup sanitar personal: 2.94 mp,
Grup sanitar pacienți: 2.94 mp,
Birou administrativ: 9.30mp,
Arhivă: 9.06 mp,
Spațiu tehnic: 10.21 mp.

3. Dotarea obiectivului cu utilaje necesare activității:

Echipamentele și dotările necesare funcționării clinicii multidisciplinare se regăsesc în cele 9 cabinete medicale, un cabinet fizioterapie, un cabinet psihologie, sala de tratament si sala de explorări funcționale, fiind amplasate în spații propice funcționării, cu respectarea condițiilor de amplasare ale producătorilor și respectând normele în vigoare.

Toate cabinetele medicale sunt prevăzute cu chiuveta si sunt dotate cu mobilier modern necesar desfășurării actului medical.

Boxa de curățenie este prevăzută cu mașina de spălat, mopuri și lavete, și chiuveta cu cuva.

4. Circuite funcționale:

4.1. Circuitul personalului medical: personalul medical echipează și se dezechipează în vestiarul dedicat acestei funcțiuni, dispun atât de oficiu cât și de vestiar și de grup sanitar dedicat.

4.2. Circuitul pacienților: pacienții intra în centrul medical prin holul de acces, urca pe scări sau cu liftul în sala de așteptare, de unde se deplasează în cabinetul medical conform programării. Pacienții dispun de grup sanitar dedicat la parter, etajul 1, 2 și 3.

4.3. Circuitul sterilizării: sterilizarea materialului instrumental se efectuează într-o sala echipată conform normelor legislației incidente (Ordinul 1.761/ 2021 actualizat privind aprobarea Normelor tehnice pentru curățarea, dezinfectia și sterilizarea actualizat. Sala are circuit de curățare, spălare instrumental, uscare, inspecție, împachetare/ ambalare, autoclavare. Dispune de personal dedicat pentru sterilizarea materialelor sanitare și nesanitare. Sala de sterilizare este prevăzută cu fereastră și are chiuveta cu 2 cuve.

4.4 Circuitul curățeniei: este efectuat de personal dedicat de îngrijire. Curățenia, dezinfectia se efectuează zilnic, conform „Procedurii operaționale de Curatenie și dezinfectie”, respectând normele legale în vigoare pentru curățenie, Ordinul 1761/2021.

Se începe prin scoaterea deșeurilor menajere din cabinet la ușă, apoi se începe procesarea încăperii, respectând REGULA: DINSPRE CURAT INSPRE MURDAR, iar la final clanțele de la baie și de la salon și pardoseala. Se dau mânușile jos, se spală pe mâini, se pornește lampa UV și se programează pentru maxim 15 minute.

Se utilizează lavete și mopuri din microfibră, pe coduri de culori conform hărții riscurilor.

Fiecare mop se folosește în fiecare cabinet, evitând folosirea aceluiași mop în mai multe încăperi, pt prevenirea contaminării încrucișate. După ce se folosesc, mopurile și lavetele se pun în sac negru sau galben dacă pacientul este infectios.

4.5 Circuitul deșeurilor rezultate din activități medicale: deșeurile cu risc de contaminare se colectează din centrul medical și se depozitează temporar în boxa de deșeuri temporară prevăzută cu frigider, aerisire și cu acces controlat.

5. Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic:

Deșeurile rezultate din activitatea medicală (deșeuri periculoase - infecțioase, chimice) cantități 1-2 kg luna

Deșeuri înțepătoare-tăietoare, deșeuri anatomopatologice, deșeuri infecțioase, deșeuri chimice,

6. Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic:

Deșeurile periculoase rezultate din activitatea medicală se aduna în saci galbeni, separat pe categorii infecțioase înțepătoare și neînțepătoare, și se depozitează în boxa de depozitare a deșeurilor, prevăzută cu sistem de răcire care asigură constant o temperatură mai mică de 4 grade Celsius. Amplasamentul destinat deșeurilor cu risc de contaminare biologică este situat la parter (este prevăzută cu sistem de acces controlat - care să permită doar accesul persoanelor autorizate, de unde sunt preluate de firma de specialitate contractuală STERICYCLE conform Ordinului 1226/2012: Norme tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale).

Transportul deșeurilor se efectuează în intervalul orar planificat în care nu se transporta alte materiale, și fără a intersecta circuitul pacienților.

Deșeurile periculoase rezultate în urma activității medicale se colectează separat, se depozitează, se transportă în vederea eliminării și neutralizează conform contractului de prestări servicii încheiat cu SC STERICYCLE.

Depozitarea gunoierului menajer se face în spațiul împrejmuit, special amenajat, situat în curtea clădirii. Depozitarea se face în 4 tomberoane cu colectare selectivă, marcate cu culorile: galben, verde, albastru și negru.

Deșeurile necontaminate sunt ridicate și transportate conform contractului de prestări servicii încheiat cu SC SUPERCOM SA.

7. Locuri de muncă cu condiții grele, nocive sau periculoase, noxe existente, precum și modurile de protecție asigurate (dotări):

NU ESTE CAZUL

8. Numărul și structura personalului pe locuri de muncă:

2 referent casier- recepție

1 referent casier- administrativ

4 asistent medical generalist

10 medici cu contracte de prestări servicii

1 asistenți medicali cu contracte de prestări servicii

2 fiziokinetoterapeuți cu contract de prestări servicii

1 psiholog cu contract de prestări servicii

UTILITĂȚI ȘI DOTĂRI DE INTERES SANITAR

1. Modul, de asigurare și distribuție a apei potabile și industrială:

Amplasamentul este racordat la rețelele de utilități, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică a municipiului Cluj Napoca.

Modul de asigurare și distribuție al apei potabile:

Amplasamentul este conectat la rețeaua de utilități prin urmare alimentarea cu apă rece se asigură prin racordarea la utilitățile urbane din zonă.

Modul de asigurare al apei calde curente și prepararea apei calde menajere din incinta clinicii se realizează local, prin boiler și 2 centrale termice.

2. Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid menajere) și a gunoiului menajer:

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin rezervorul de ape uzate menajere. Din rezervorul de retenție al apelor menajere uzate, apa ajunge în rețeaua existentă a mun. Cluj-Napoca.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate în rețeaua de canalizare, pe pavajul permeabil existent și în zona spațiului verde. Acoperișul clădirii este prevăzut cu pante de curgere către receptorii de apă meteorică.

Depozitarea gunoiului menajer se face în spațiul împrejmuit, special amenajat, situat în curtea clădirii. Depozitarea se face în 4 tomberoane cu colectare selective, marcate cu culorile: galben, verde, albastru și negru.

3. Asigurarea cu anexe social-sanitare (filtre sanitare, vestiare, spălătorii, dușuri, closețe) modul de asigurare a iluminatului, ventilației, microclimatului:

Spațiul clinicii este prevăzut cu anexe social-sanitare:

Boxa de curățenie este prevăzută cu mașina de spălat, destinată exclusiv pentru mopurile din microfibră, cuva din inox este prevăzută cu echipament pentru igiena mâinilor, spațiu de uscare. Este prevăzută cu spațiu de aerisire cu fereastra.

Grupurile sanitare sunt situate astfel:

la parter: 1 toaleta pentru pacienți

la nivelul 1: 1 toaleta pentru pacienți, 1 toaleta pentru personal

la nivelul 2: 1 toaleta pentru pacienți
și 1 vestiar pentru pacienți

la nivelul 3: 1 toaleta pentru pacienți, 1 toaleta pentru personal
și 1 vestiar prevăzut cu dus și grup sanitar pentru personal.

Iluminatul se realizează atât natural cât și artificial. Centrul Medical este prevăzut cu geamuri mari, cu spații vitrate generoase care permite aerisirea naturală. Ferestrele sunt prevăzute cu plase de protecție împotriva insectelor. Iluminatul artificial pentru interior și exterior este asigurat cu corpuri de iluminat prevăzute cu lumina led neutră.

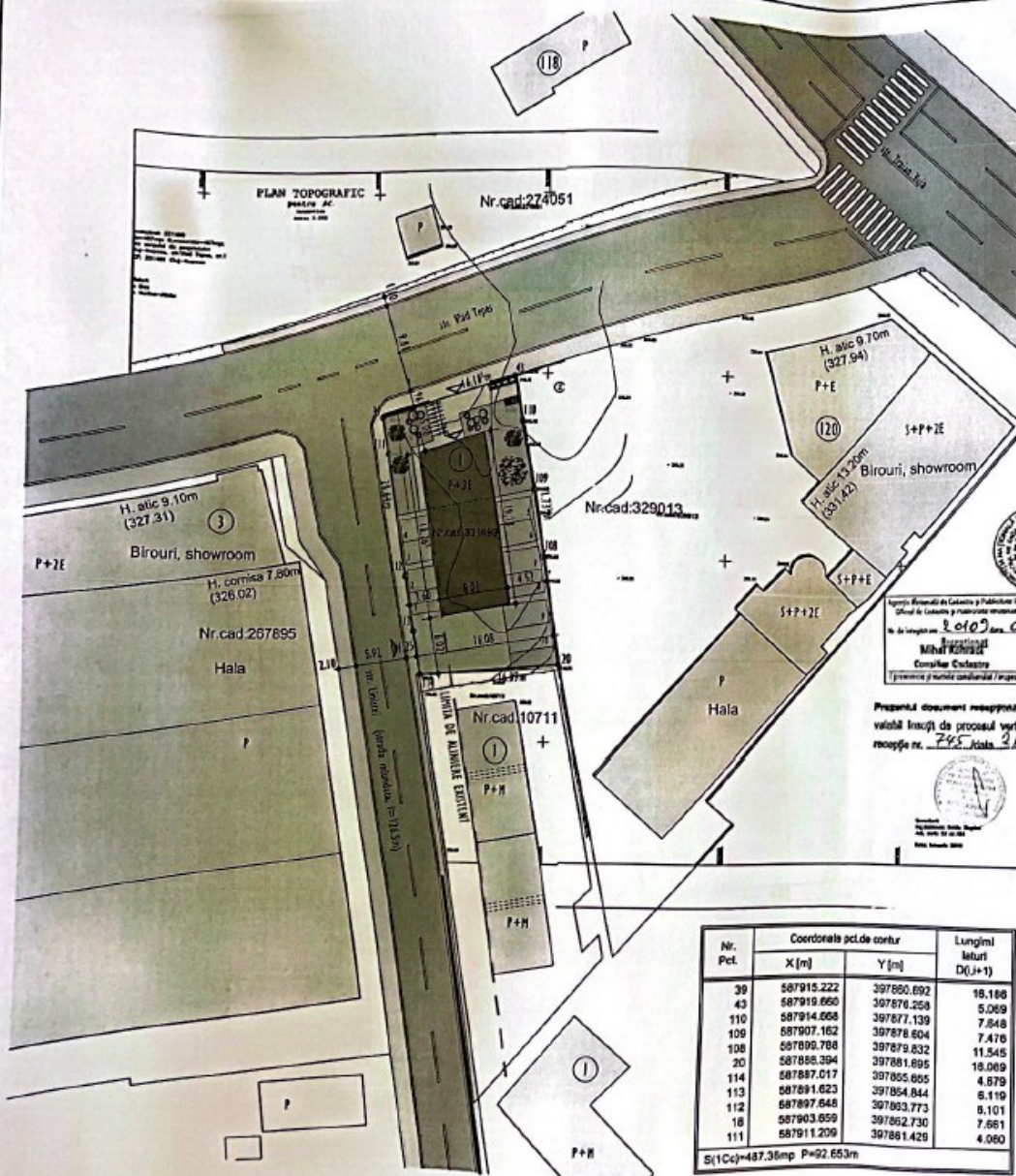
Încălzirea se realizează cu două centrale termice și radiatoare.

Ventilația: Fiecare încăpere este prevăzută cu geam termopan și este ventilată natural, prin aerisire. Toate geamurile termopan sunt prevăzute cu plase contra insectelor. În hol, recepție și unele cabinele ventilația artificială este efectuată cu instalații de aer condiționat.

Microclimatul: În cadrul centrului medical se monitorizează și reglează microclimatului, prin sistem automat cu ajutorul termostatelor, astfel încât temperatura să fie optimă pentru pacienți și personal.

Data
08.12.2023

Semnătura și parafa
Dr. Mincu Irina



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
39	587915.222	397850.692	16.188
43	587919.660	397870.258	5.069
110	587914.668	397877.139	7.848
109	587907.162	397879.804	7.476
108	587896.708	397879.832	11.545
20	587888.394	397881.896	16.069
114	587887.017	397855.665	4.679
113	587891.623	397854.844	6.119
112	587897.648	397863.773	5.101
18	587903.659	397862.730	7.661
111	587911.209	397881.426	4.060

S(1Cg)=487.35mp P=92.653m

CONSTRUCTIE PROPUZA	REZERVU MEDICALE
CONSTRUCTII EXISTENTE	SPATII VERZI PE SOL NATURAL
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PIETONAL
LIMITA DE ALIMIERE EXISTENT	ACCES CAROSABIL
CIRCULATII AUTO	PARKAJE SUPRATERANE
TROTUAR	PARKAJ BICICLETE
PUNCT GOSPODARESC CU PATRIU FIACIN	SPATII VERZI - DOMENIU PUBLIC

±0.00= 318.40

Suprafata:

Suprafata teren: 487mp
 Suprafata construita existenta: -
 Suprafata desfasurata existenta: -
 P.D.T. existent: -
 C.U.T. existent: -
 Suprafata construita propusa: parter 55mp + proiectia etajului 94mp = 149mp
 Suprafata desfasurata propusa: parter 55mp + etaj 1 149mp + etaj 2 149 + etaj 3 149mp = 502mp
 Suprafata utila propusa: 342.13mp
 P.D.T. propus: S.C./S.T.: 149mp/487mp = 30.84%
 C.U.T. propus: S.D./S.T.: 502mp/487mp = 1.030

Funciuni:

Parter - receptie, parcaj supateran cu 10 locuri
 Etaj 1, etaj 2 - cabinete medicale de specialitate in regim ambulator
 1. Diabet, nutritie si boli metabolice
 2. Neurologie
 Etaj 3 - Salii de cursuri, de sedinte, birouri

Blazul teritorial pe parate:

Spatii verzi: 104mp
 Trotuare: 37mp
 Punct gospodaresc, deservu medical: 4mp
 Acces auto, parcaj: 285mp

Data constructiei:

Regimul de inaltime existent: -
 Regimul de inaltime propus: P+3E
 Nr. locuri de parcare existente: -
 Nr. locuri de parcare propuse: 10

Inaltime maxima la comisa: 12.42m
 Inaltime maxima la atic: 12.64m



Proiectant general:

S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, K18380735



Beneficiar:

Dan Gavan

Proiect:

Construire imobil cu functiuni de sanatate si functiuni conexe, P+3E

Cluj-Napoca, str. Vlad Tepes nr. 1
 Faza D.T.A.C.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismică F.
 Exigenta AI.

Plansa:

PLAN DE SITUATIE

Scala:

1:500

Proiectant:

Calitate	Numele	Semnata
Sel proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:

44, 2018

Data:

Octombrie 2020

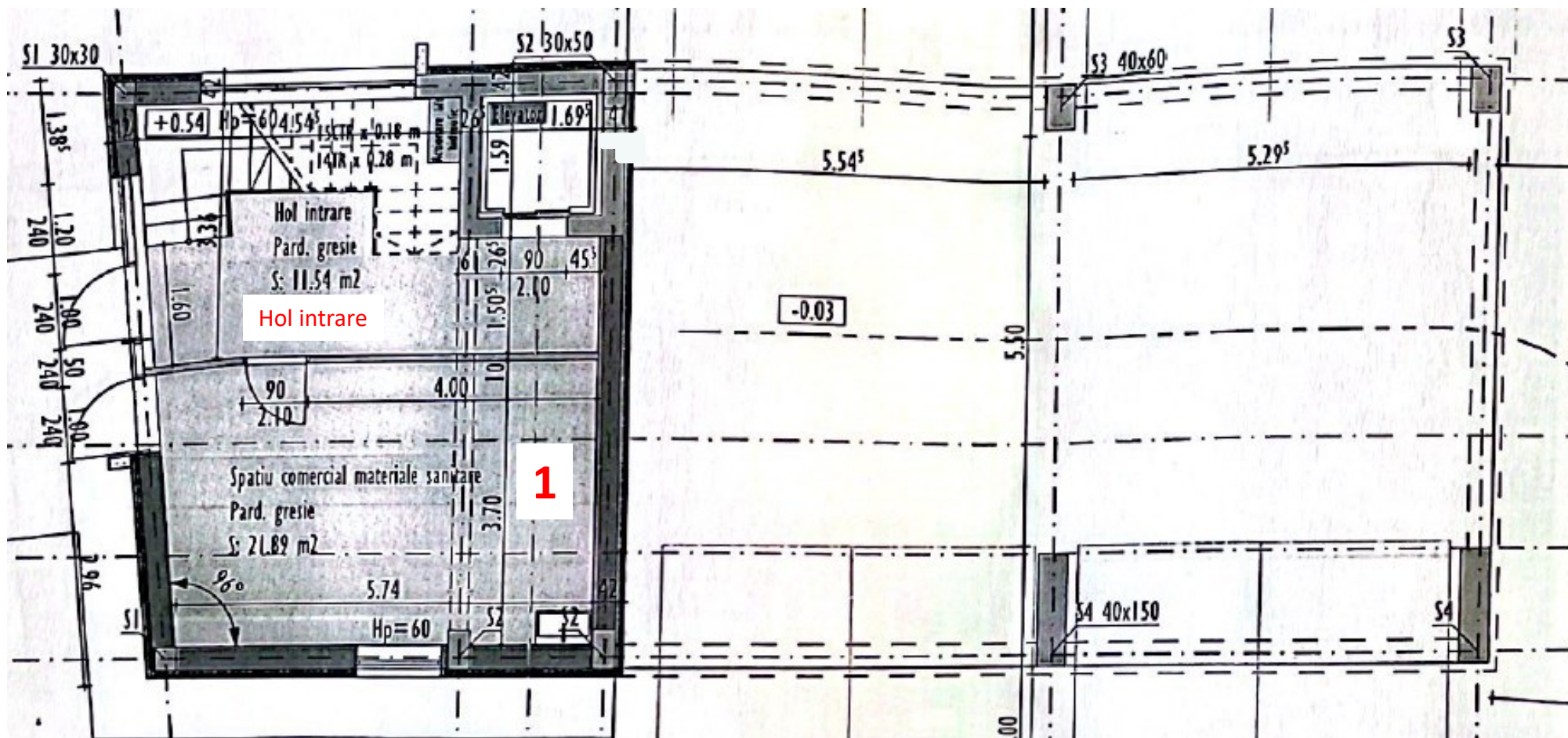
Plansa:

A 01

PLAN DE SITUATIE

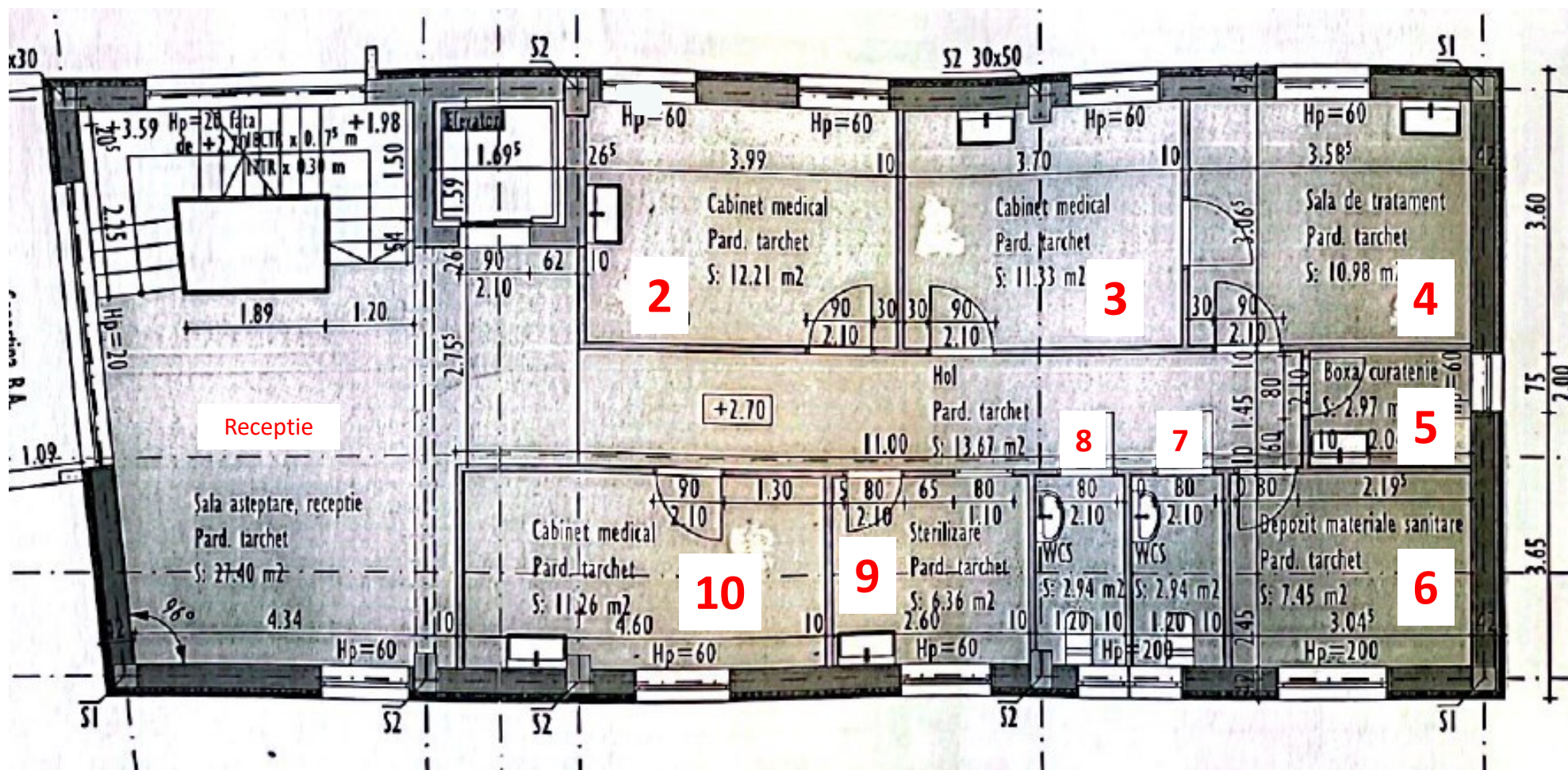
SCARA 1:500

1. Cabinet Kinetoterapie



2. Cabinet nr. 1 Chirurgie vasculară
3. Cabinet nr. 2 Chirurgie generală
4. Sală tratament
5. Boxă curățenie

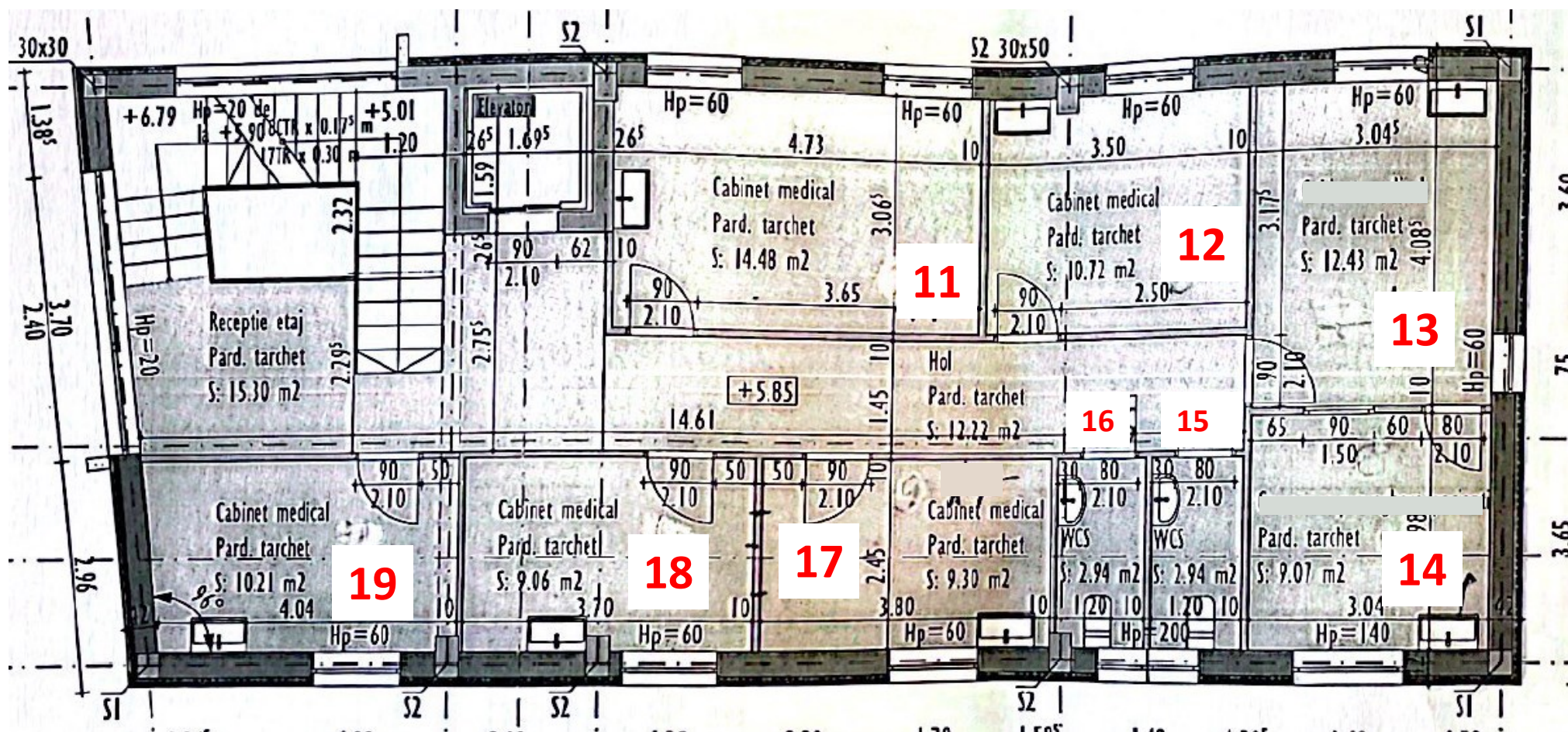
6. Depozit materiale sanitare
7. Toaletă personal
8. Toaletă pacienți
9. Sală sterilizare
10. Cabinet nr. 3 Dermatovenerologie



Etaj 2

- 11. Cabinet nr. 4 Ortopedie / Kinetoterapie
- 12. Cabinet nr. 5 Cardiologie
- 13. Cabinet nr. 6 Chirurgie generală
- 14. Sală mici intervenții
- 15. Vestiar pacienți
- 16. Toaletă pacienți

- 17. Cabinet nr. 7 Oncologie
- 18. Cabinet nr. 8 Psihologie
- 19. Cabinet nr. 9 Diabet



Etaj 3

20. Cabinet nr. 10 Pediatrie

21. Sală ședințe

22. Oficiu

23. Vestiar cu dus și grup sanitar personal

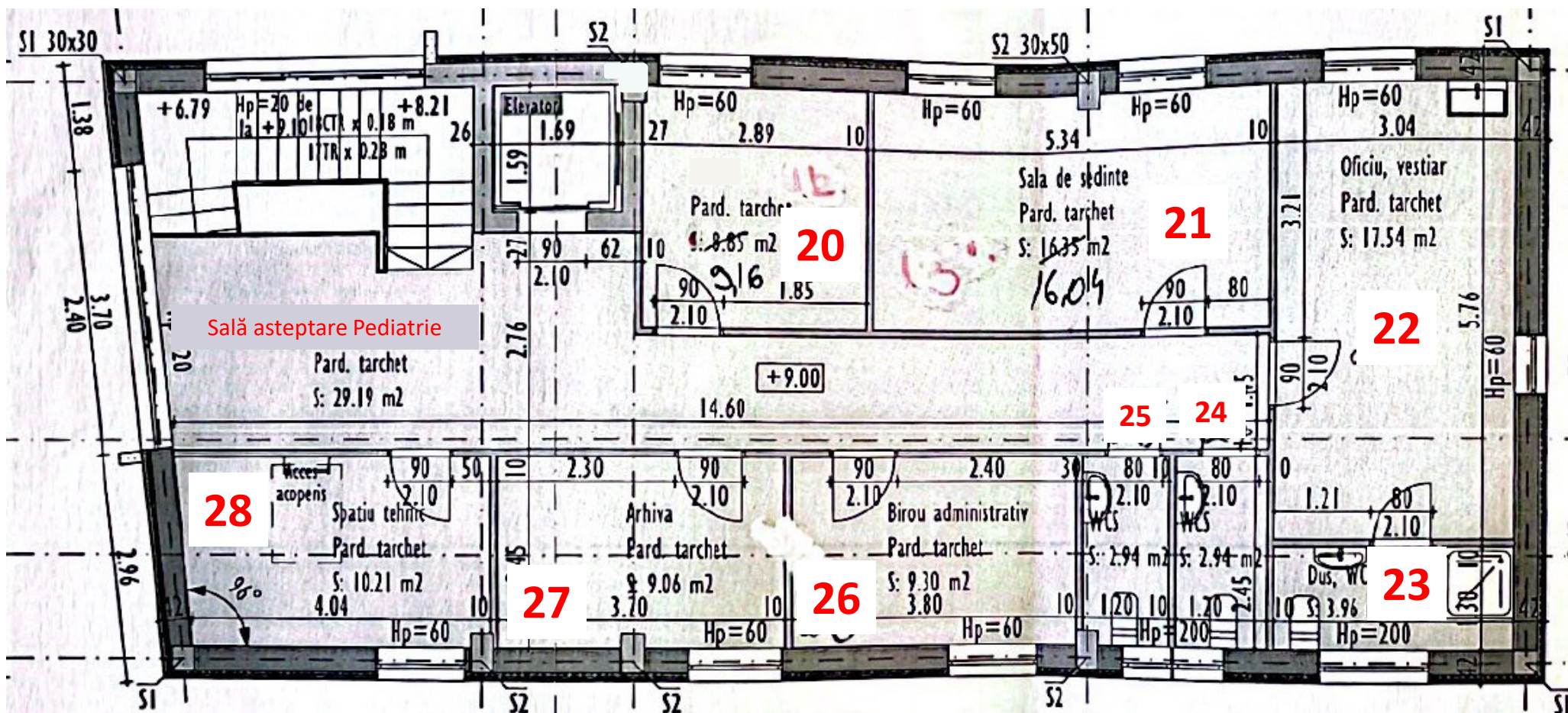
24. Toaletă personal

25. Toaletă pacienți

26. Birou administrativ

27. Arhivă

28. Sală tehnică



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
in baza Referatului de evaluare

La cererea, *S.C. PODIATRIE S.R.L.*, cu sediul in *CLUJ-NAPOCA, Str. Vlad Tepes, Nr. 1, jud. Cluj*, înregistrată sub nr. **4730/07.12.2023** - in urma examinării documentației prezentate și a evaluării obiectivului *CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE*, situat în localitatea *CLUJ-NAPOCA, Str. Vlad Tepes, Nr. 1*, județul *CLUJ*, de către *DR. OLTEANU DOINA - MEDIC PRIMAR EPIDEMIOLOG* care a întocmit Referatul de evaluare nr. **561/R/11.12.2023**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare in vigoare. (ORD. M.S. 1338/2007, 1226/2012, 1761/2021 actualizat, 153/2003)

În baza *Ordinului M.S. 1030 / 2009 completat și modificat cu Ordinul M.S. 251/2012* – se acordă:

AUTORIZAȚIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. **561/14.12.2023**

pentru obiectivul: *CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE*, situat în localitatea *CLUJ-NAPOCA, Str. Vlad Tepes, Nr. 1, jud. Cluj*, având ca obiect de activitate (cod CAEN): **8622, 8690: Activitati de asistenta medicala specializata:**

1. Cardiologie, 2. Chirurgie generala, 3. Chirurgie vasculara, 4. Dermavenerologie, 5. Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice, 6. Oncologie medicala, 7. Ortopedie si traumatologie, 8. Pediatrie si in atestatul de studii complementare: ultrasonografie generala, electroencefalografie. Fizioterapie/ Kinetoterapie.

Structura funcțională :

Parter: *Sala fizioterapie/kinetoterapie cu grup sanitar cu dus, boxa temporara deseuri periculoase cu frigider, hol.*

Etaj 1: *Sala de asteptare, receptie, 3 cabinete medicale, sala de sterilizare, sala de tratament, boxa materiale de curatenie, depozit materiale sanitare, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti.*

Etaj 2: *receptie, 6 cabinete medicale, sala explorari functionale, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti.*

Etaj 3: *1 cabinet medical, sala sedinte, oficiu + vestiar personal cu grup sanitar cu dus, grup sanitar pacienti, grup sanitar personal, birou, arhiva, spatiu tehnic.*

Director executiv
Dr. Moisesescu-Goia Mihai



NOTA:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe orice modificare în structura unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL **CLUJ**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PODIATRIE SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada VLAD ȚEPEȘ, Nr. 1, Județ Cluj

Activitatea principală: 8622 Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de înregistrare: 34185140 din data de: 04.03.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/634/2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/634/04.03.2015

Data eliberării: 04.09.2023

**Director,
Dorin Marius DEAC**

Seria B Nr. 4792662